

Số: ~~1726~~/TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2012/QĐST-ST ngày 23 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 5 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 100/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Quảng Ngãi, Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín ngày 27 tháng 9 năm 2021;

Ngày 13 tháng 8 năm 2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản thế chấp của ông Lê Va bà Phạm Thị Nhật thi hành án khoản nợ vay cho Công ty TNHH TMDV Nhật Vân, địa chỉ: 24 đường Trần Công Hiến, tổ 3, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 106m² đất, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại tổ 2, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE200335, số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00509 ngày 07/6/2006 cho ông Lê Va, bà Phạm Thị Nhật.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà cấp III, 05 tầng, có diện tích xây dựng thực tế là 132,60m². Tổng diện tích sàn là 793,559m². Có kết cấu: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole. Sàn dày 100mm lát gạch ceramic; Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, kết hợp với cửa gỗ. Cầu thang ốp đá granit, tay vịn bằng gỗ. Tường xây bao che, chiều dày tường từ 100mm đến 200mm. Tầng 1 bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp và 02 nhà vệ sinh 01 thang máy và 01 thang bộ. Tầng 2 bao gồm 06 phòng ngủ, 06 nhà vệ sinh, 01 thang máy và 01 thang bộ. Tầng 3 bao gồm 06 phòng ngủ, 06 nhà vệ sinh, 01 thang máy và 01 thang bộ. Tầng 4 bao gồm 06 phòng ngủ, 06 nhà vệ sinh, 01 thang máy và 01 thang bộ. Tầng 5 bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 01 phòng làm việc và 01 nhà vệ sinh.

Tài sản trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bên thứ ba số 98601/LN520003 lập ngày 22/10/2007 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam với bên thế chấp là ông Lê Va, bà Phạm Thị Nhật và bên vay vốn là Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Nhật Vân).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Quảng Ngãi thông báo cho: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, Công ty TNHH TMDV Nhật Vân, ông Lê Va bà Phạm Thị Nhật về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản trên có giá: 6.251.943.000đ(Sáu tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 2.127.242.000đ, tài sản trên đất: 4.124.523.000đ.

Ngày 27/9/2021, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 1720/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên đã tổng đạt cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan nhận theo quy định. Đồng thời tại ghi nhận yêu cầu của bên được thi hành án thống nhất giá đã định nhưng không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên có giá khởi điểm: 6.251.943.000đ(Sáu tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng) trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trong 03 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục trưởng(B/C);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Cường